

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-442
Päätöspäivämäärä 07.08.2025

Valmistelija
Risto Mustonen,
Erikoissuunnittelija
puh: 050 5227181

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Rakennuspaikka

179-401-1-896
Pinta-ala 2380.0

Laurinniementie 230
40800 VAAJAKOSKI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Viheralue

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Poikkeamista haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n säännöksestä. Rakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Poikkeaminen rakennusjärjestyksen rakennuspaikan pinta-alaa ja rantaviivan pituutta koskevasta määräyksestä.

Hakemuksen liitteet

Liite, hakemuksen perustelut
Naapurien kuuleminen, 2 kpl
Asemapiirustus
Valtakirja

Hakemus ja sen perustelut

vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi. liitteenä taustatiedot

taustatiedot liitteenä

1. Taustatiedot

Hakijat hakevat poikkeamislupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi siten, että loma-asunnon luvilla alun perin rakennettu rakennus on muutettava vakituisesti asuinrakennukseksi. Vapaa-ajan asunnon rakennusvuosi on 2022 ja se on valmistunut vuonna 2023. Hakijoilla on vakituinen asunto-osake Vaajakoskella, josta kuljettu Laurinniemeen, jossa pääsääntöisesti oleskellaan.

Hakijoiden kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa yleiskaava (y100). Alueella on voimassa 25.11.2016 voimaan tullut Jyväskylän kaupungin yleiskaava, kiinteistö 179-401-1-896 sijaitsee kaavassa osoitetulla viheralueella.

Alueella voimassa olevassa kaavassa ei ole määritelty rakennusoikeutta, joten sen osalta noudatetaan rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksessä on määritelty, että rakennuspaikan rakennusten kokonaiskerrosala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Hakijoiden rakennus on rakennettu loma-asunnon rakennusluvalla.

Tosiasiaa ympäröivä alue on omakotitaloaluetta ja hakijakiinteistön ympärillä on lähes pelkästään vakituksessa asuinkäytössä olevia omakotitaloja. Näin ollen myös infra on sen mukaista muun muassa teiden sekä vesi- ja viemärijärjestelmien osalta. Hakijakiinteistöille on tiet, joita pitkin esimerkiksi

hälytysajoneuvot pääsevät perille. Koulukyydit alueelta ovat olleet käytössä. Kotihoivapalvelut toimivat alueella ja ovat olleet käytössä.

Kiinteistö on ollut vakituksessa asumiskäytössä jo vuodesta 2023 lähtien. Hakijat ovat maksaneet kiinteistöstä kiinteistöveroa kuitenkin vapaa-ajan kiinteistön mukaan, määrältään noin 1 600 euroa/vuosi. Hakijakiinteistön vesi- ja viemärijärjestelmä on seuraava:

- oma porakaivo: kaivo porattu rakentamisen yhteydessä 2022, jolloin myös vesi tarkastettu.

Kunnallistekniikka löytyy myös 200 m päässä ja kiinteistö voidaan liittää siihen tarvittaessa.

- jätevesijärjestelmä: umpinainen nykyaikainen 10 m³ säiliö, joka tyhjennetään säännöllisesti ja joka jatkokäsitellään Mustankorkealla.

Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta on ohjeiden mukainen. Etäisyys rannasta on 30 metriä ja tämä etäisyys on tarkastettu rakennusvaiheessa.

Hakijoiden vapaa-ajanasunto täyttää vakitukselle asuinrakennukselle asetetut tekniset vaatimukset, joten siltäkään osin käyttötarkoituksen muutokselle ei ole estettä.

Naapurikiinteistöillä ei ole huomautettavaa esitetystä käyttötarkoituksen muutoksesta.

Naapurikiinteistöjen 179-401-1-69 (Metsähallitus) ja 179-401-1-897 ja 179-401-1-649 (Jarmo Lievonon) kuulemiset ovat hakemuksen liitteenä.

Naapurikiinteistöjen omistajat on kuultu ja kaikki ovat ilmoittaneet, ettei heillä ole huomauttamista hakemuksen mukaisesta toimenpiteestä. Tämä on varsin luonnollista, koska edellä todetuina tavoin kyseessä on omakotitaloalue ja hakijakiinteistökin on tosiasiaa ollut vakituksessa, ympärivuotisessa asuinkäytössä. Naapureiden näkökulmasta asiassa ei tapahdu heidän etuihinsa vaikuttavia muutoksia. Käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta kaavan toteuttamista. Käyttötarkoituksen muutos ei myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, joten siltäkään osin käyttötarkoituksen muutokselle ei ole estettä.

Asiassa on olennaista ottaa huomioon seuraavaa.

Kiinteistön 179-401-1-896 rantaviivan pituus on 60 metriä.

Hakijakiinteistön pinta-ala on 0,238 ha eli 2 380 m².

Lupahakemukseen liittyy poikkeamispäätös ehdoilla 2021-1077. Poikkeamishakemus on hyväksytty ehdoilla, että loma-asunnon ja talousrakennuksen etäisyys rantaviivaan on vähintään 30 metriä ja vanha loma-asunto puretaan. Poikkeamispäätös on lainvoimainen ja lainvoimaisuustodistus on esitetty.

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta täyttävät rakennusjärjestyksen 31 §:ssä säädetyn, jonka mukaan kerrosalaltaan enintään 100 k-m²:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 100 k-m²:n suuruinen rakennus vähintään 60 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Etäisyysvaatimus täyttyy.

Hakijakiinteistö sijaitsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajettavan tien varrella.

Hakijakiinteistön rakennukset tukeutuvat kyläasutukseen, koska sekä ympäröivät tilat rakennuksineen ovat omakotitaloja vakituksessa asuinkäytössä ja myös hakijoiden rakennukset ovat vakituksessa asuinkäytössä. Todetaan selvyden vuoksi, että rakennuksiin ei ole tarkoitus tehdä mitään muutoksia. Ne soveltuvat sellaisenaan nykyisellään vakituiseen asuinkäyttöön. Kyse on vain tämän virallistamisesta.

Hakijakiinteistölle johtavan/johtavien teiden varrella sijaitsee ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja ja omakotitaloja. Koulukyydit on alueelta järjestetty jo vuosikymmeniä. Koulukyyti eli bussi lähtee vanhan Laurinniemen koulun pysäkiltä.

Hakijat edellä esitetysti toteavat hakemuksen täyttävän rakentamislainsäädätyksen edellytykset poikkeamiselle ja täten käyttötarkoituksen muuttamiselle. Siltä osin kuin kaikki Jyväskylän kaupungin rakennusjärjestyksessä säädetty edellytykset käyttötarkoituksen muuttamiselle eivät täytyisi, hakijat vetoavat Maankäyttö- ja rakennuslakiin vuonna 2017 lisättyyn uuteen säännökseen 129a § vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta (rakentamislaki 57 §). Kyseisen lakimuutoksen tarkoitus on nimenomaan ollut sujuvoittaa rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia helpottaen vapaa-ajanasuntojen muuttamista vakituiseen asuinkäyttöön. Myös tämä lain henki ja tarkoitus on otettava huomioon hakijoiden asiaa ratkaistaessa.

2. Oikeusohjeet

Jyväskylän kaupungin rakennusjärjestys 32 § Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi tai uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen ranta-alueella
Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muulla kuin asemakaava-alueella

3. Yhteenveto

Hakijat katsovat, että poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle tulee myöntää, koska

- laissa ja kaupungin rakennusjärjestyksessä säädetty edellytykset täyttyvät,
- eli rakennukset ja ympäristö kaikkine infrastruktuurensa täyttävät vakituisen asumisen edellytykset,
- ympäristövaikutuksia ei ole,
- kaavoitukseen ei ole vaikutusta (ei vaikeutta kaavoitusta tai kaavan toteuttamista),
- naapureilla ei ole huomautettavaa,
- mitään haittaa ei aiheudu kenellekään,
- käyttötarkoituksen muutos on Rakentamislain 57 §:n tarkoituksen ja hengen mukainen,
- käyttötarkoituksen muutos saattaa asiantilan vastaamaan todellisuutta.

Poikkeamiseen tulee aina olla erityinen syy (RakL 57 §). Poikkeamishakemuksessa tulee selkeästi ilmoittaa poikkeamiset sekä mitkä ovat erityiset syyt poikkeamisille ja perustella ne. Poikkeamisen on pääsääntöisesti johdettava parempaan tulokseen, kuin mihin päästäisiin säännösten mukaisella rakentamisella. Poikkeamisen syyn tulee olla maankäytöllinen eikä esimerkiksi taloudellinen. Pyrkimys tinkiä kustannuksia ei ole kelvollinen syy poikkeamiselle.

Poikkeamisen kaavamääräyksistä tulee sopeutua kaavan periaatteisiin ja tavoitteisiin. Tuore kaava katsotaan varsin sitovaksi. Voimassa oleva vanha kaava saattaa sisältää määräyksiä, joista on tarkoituksenmukaista poiketa, jotta tilanne saadaan vastaamaan ajankohtaisia ja tarkoituksenmukaisempia ohjeita ja säännöksiä. Päätöksenteossa harkinta on tapauskohtaista ja siinä otetaan huomioon myös rajanaapureiden naapureiden, lähiasukkaiden ja muiden osallisten mielipiteet. Hakijat katsovat, että poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Rakennuspaikka on 2380 m² suuruinen tila Vaajaranta 179-401-1-896 osoitteessa Laurinniementie 230 Vaajakosken Laurinniemessä. Rakennuspaikan rantaviivan pituus on noin 60 metriä. Rakennuspaikalle on rakennettu vuonna 2022 myönnetyllä rakennusluvalla kerrosalaltaan 96 m² suuruinen loma-asunto ja 57 m² suuruinen talousrakennus sekä vuonna 1961 myönnetyllä rakennusluvalla kerrosalaltaan 16 m² suuruinen saunarakennus. Vuoden 2022 uudisrakentamisella on korvattu rakennuspaikalla ollut vuonna 1988 rakennusluvan saanut loma-asunto (27 m²)

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 25.11.2016 voimaan tullut Jyväskylän kaupungin yleiskaava. Rakennuspaikka on yleiskaavassa merkitty viheralueeksi.

Kaavamääräys

Ulkoilua ja virkistystä varten varattu alue, jolle voi sijoittua virkistysreitit ja liikuntapaikkoja. Alueella on voimassa ehdollinen rakentamisrajoitus (MRL 43.1 §). Alueelle voi sijoittaa kuitenkin tämän estämättä virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Rakentamisen sijoittelussa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheralueet. Myös maanläjitystoiminta on mahdollista, mikäli tämä perustuu asianmukaiseen hyväksyttyyn suunnitelmaan ja toimet eivät aiheuta pysyvää haittaa alueen virkistyskäytölle tai ympäristön erityisarvoille.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelle sijoittuvien palvelujen saavutettavuus sekä viherverkon ja virkistysreittien jatkuvuus alueelta toiselle.

Kaavamääräyksen kuvaus ja oikeusvaikutukset

Virkistystä palvelevien sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten rakentaminen alueelle on sallittua. Vähäistä mittavamman virkistysrakentamisen tulee perustua asemakaavaan. Eriyryppisten taajama-alueiden ja viheralueen rajapinta-alueilla on jo toteutunutta rakennetta, joka voi säilyä ja jota voidaan edelleen kehittää asemakaavalla. Viheralueelle voidaan asemakaavoittaa myös siirtolapuutarha-alue, leirintäalue tai muu vastaavan tyyppinen alue, mikäli hankkeen ei katsota haittaavan merkittävästi yleisiä virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Yksittäisten rakennusten rakentamisen edellytykset tutkitaan erillisessä poikkeamislupamenettelyssä (MRL 72 § tai 172 §). Tällöin arvioidaan se, vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavan toteutumista sekä aiheutuuko maanomistajalle ratkaisun johdosta kohtuutonta haittaa. Maankäyttölinen lähtökohta on, että olemassa ja käytössä olevia luvallisia rakennuksia voi korjata. Uudisrakentamiseen verrattava tai rakennuspaikkaa merkittävästi täydentävä rakentaminen ei saa vaarantaa alueen luonnetta yhtenäisenä viheralueena. Samaten uudisrakentaminen ei saa vaarantaa alueen ja vesistön välistä virkistykseen liittyvää toiminnallista, ekologista tai maisemallista yhteyttä. Suunnittelussa ja metsänhoidossa on huolehdittava ekologisten viheryhteyksien jatkumisesta luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueiden välillä (mm. luonnonsuojelualueet, suojeltavaksi tarkoitetut alueet sekä viheralueverkkoa muodostavat viheryhteydet). Maanlajitystoiminnan tulee perustua asemakaavaan tai asianmukaiseen hyväksyttyyn kunnallistekniseen suunnitelmaan.

Laurinniemen eteläosan on yleiskaavassa merkitty selvittämisen arvoiseksi taajamaksi.

Kaavamääräys

Tiivistyvä toiminnoltaan monipuolinen taajama-alue, jossa maankäytön muutosten ja tehostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Asemakaavoituksen tulee perustua osayleiskaavoitukseen tai erilliseen, MRL 39 § mukaisen yleiskaavan sisältövaatimukset täyttävään selvitykseen.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistuksen tarpeet sekä paikallisten viheryhteyksien jatkuminen. Siinä tulee kiinnittää erityistä huomiota myös joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin.

Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakseen asemakaavan. Ennen asemakaavoitusta alueella voidaan sallia ympäristön ominaispiirteisiin soveltuva, myöhempää kaavoitusta haittaamaton olemassa olevien rakennuspaikkojen korjaus- ja täydennysrakentaminen.

Rakennusjärjestys

29 § Rakennuksen sijainti ja sopeutuminen rantaan rajoittuvalle rakennuspaikalle

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriyteen sen lisäksi mitä kappaleessa 3 "Rakentaminen yleensä" on määrätty.

Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee lomarakennuspaikoilla olla vähintään 40 metriä ja vakituiseen asumiseen tarkoitetuilla rakennuspaikoilla vähintään 80 metriä.

Rakennuksen korkeusasema on määrättävä tapauskohtaisesti. Korkeusasemaan vaikuttavat aina maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Niillä ranta-alueilla, joita koskee Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suositus "Alin rakentamiskorkeus eräillä Keski-Suomen järvillä" (20.1.2015), rakennuksen korkeusasema määrätään lähtökohtaisesti suosituksen ja siinä annettujen ohjeiden mukaisesti. Ellei tällaista suositusta alimmasta rakentamiskorkeudesta ole annettu, rakennus tulee rakentaa siten, että alapohjan alin taso on vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, alimman lattiatason on oltava vähintään 1,7 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.

30 § Rakennuspaikan koko

Rantaan rajoittuvan vakituisen asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² ja loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan vähintään 3000 m², paitsi jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai ranta-asemakaavassa on toisin määrätty. Muilla alueilla rakennuspaikan koko

määräytyy tämän rakennusjärjestyksen 26 §:n mukaisesti.

Käyttöarvoa omaavan vakituisen asunnon tai loma-asunnon uudelleen rakentaminen, peruskorjaaminen ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä ensimmäisessä kappaleessa on määrätty rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alasta, jos rakennuspaikka pysyy samana eikä laista tai sen nojalla annetuista säännöksistä tai määräyksistä muuta johdu (melu, värinä, rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta, rakentamisen määrä, viemäröinti, ym.).

Saariin ja niemiin rakennettaessa tulee saaren pinta-alan olla vähintään yksi hehtaari sekä saaren ja niemen leveyden vähintään 60 metriä.

32 § Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi tai uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen ranta-alueella

Rakennuspaikan tulee täyttää ainakin seuraavat vaatimukset, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole toisin määrätty:

1. Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 80 metriä
 2. Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m²
 3. Kaikkien rakennuspaikalla sijaitsevien rakennusten etäisyyksien rantaviivasta sekä rakentamisen määrän tulee täyttää hakemuksesta päätettäessä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.
 4. Rakennuspaikan on sijaittava ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajettavan tien varrella
 5. Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja
 6. Kiinteistölle johtavan tien varrella tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja
 7. Rakennuspaikan tulee sijaita riittävän lähellä toimivaa koulua tai sen on sijaittava olemassa olevan koulukuljetus- tai linja-autoreitin vaikutuspiirissä
- Mikäli rakentaminen edellyttää poikkeamispäätöstä, tulee hankkeen täyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Rakennushanke

Lupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n säännöksestä. Rakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Lisäksi poiketaan rakennusjärjestyksessä määrättyistä ranta-alueelle sijoittuvan vakituisen asunnon rakennuspaikan vähimmäispinta-alasta ja rantaviivan pituudesta.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Hakemuksesta jätetyissä muistutuksissa todetaan muun ohella seuraavaa: Metsähallituksella ei ole huomautettavaa käyttötarkoituksen muutoksesta. Metsähallitus tuo tässä yhteydessä tiedoksi, että tekemässään maastokatselmuksessa vuonna 2024 Metsähallitus on havainnut hakijakiinteistöön kuuluvan kevytrakenteisen autosuojan sijoittuvan Metsähallituksen kiinteistön puolelle. Metsähallitus pyytää rakenteen siirtämistä pois kiinteistöltään.

Päätös

Poikkeamishakemus hylätään

Perustelut

Hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos on sellaista maankäytön tehostamista, jonka tulee perustua kaavalliseen tarkasteluun. Alueen olemassa olevia rakennuspaikkoja on katsottu voitavan kehittää nykyisessä käyttötarkoituksessa. Hakemuksen mukainen rakennuspaikka ei myöskään täytä kaupungin rakennusjärjestyksessä määrättyä ranta-alueelle sijoittuvan vakituisen asunnon

rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa ja rantaviivan pituutta.

Hakemuksen perusteluissa viitataan Maankäyttö- ja rakennuslakiin 2017 lisättyyn ja nyt jo kumoutuneeseen 129 a §:ään. Rakentamislain vastaavassa säännöksen (RakL 18 §) mukaan kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä. Jyväskylän kaupungin rakennusjärjestyksessä ei ole osoitettu edellä mainittujen lainkohtien mukaisia alueita.

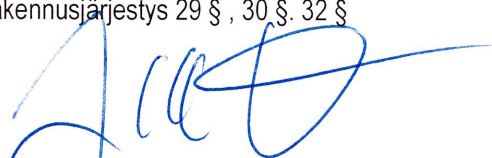
Rakennuksen teknisillä ominaisuuksilla ei ole merkitystä arvioitaessa poikkeamisluvassa hankkeen maankäytöllisiä vaikutuksia ja oikeudellisten edellytysten täyttymistä. Myöskään sillä seikalla, että loma-asuntoa on käytetty vakituiseen asumiseen, ei ole merkitystä asiaa ratkaistaessa.

Huomioon ottaen rakennuspaikan sijainti, alueelle jo muodostunut rakentaminen sekä rakennuspaikasta ja hankkeesta saatu muu selvitys katsotaan, että hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumisen.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla ei ole katsottavissa olevan erityistä syytä.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 72 §
Rakentamislaki 50 §, 57 §
Rakennusjärjestys 29 §, 30 §, 32 §



Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu **300 €**
(Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: hakija

Päätös toimitetaan

Hakijalle (sähköinen asiointipalvelu)

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Keski-Suomen ELY-keskus (sähköinen asiointipalvelu)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 12.08.2025.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 12.08.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 18.9.2025 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

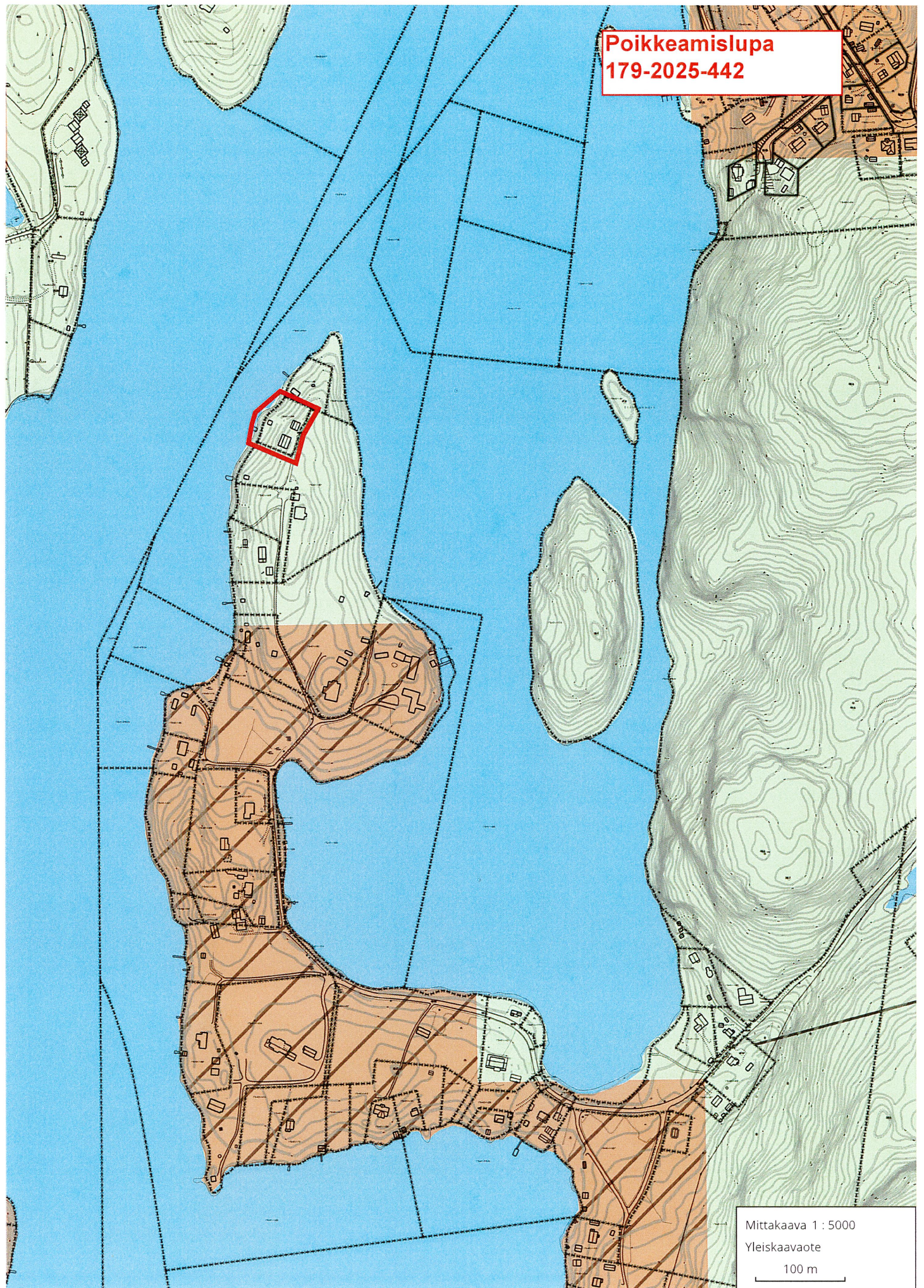
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Faksi: 014 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00 Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

TOLSKÄ
Poikkeamislupa
179-2025-442



Mittakaava 1 : 20000
Sijaintikartta
500 m

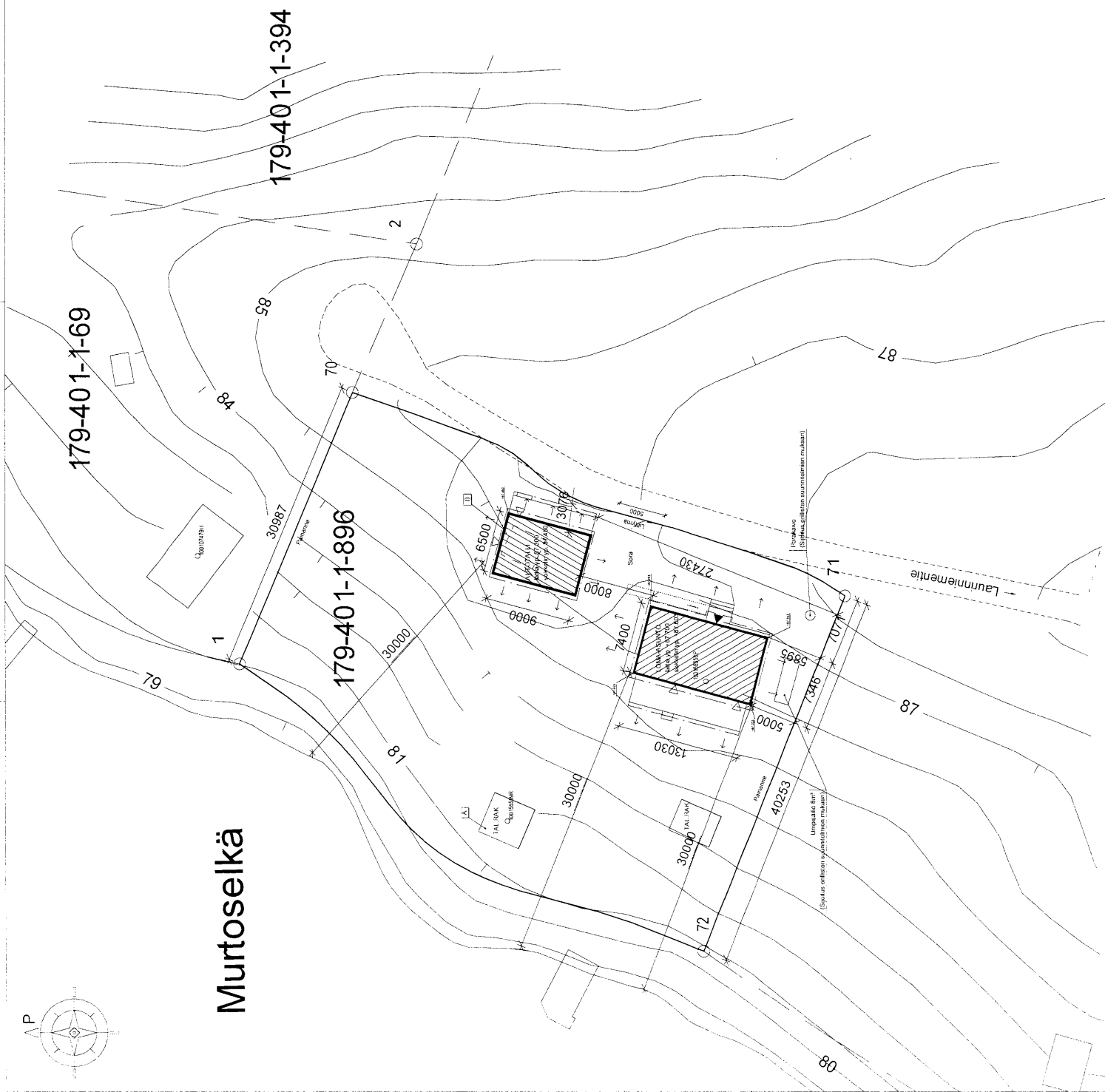
Poikkeamislupa
179-2025-442



Mittakaava 1 : 5000

Yleiskaavaote

100 m



Wzrost (cm)	Waga (kg)	Wzrost (cm)	Waga (kg)
160	55	160	55
165	60	165	60
170	65	170	65
175	70	175	70
180	75	180	75
185	80	185	80
190	85	190	85
195	90	195	90
200	95	200	95
205	100	205	100
210	105	210	105
215	110	215	110
220	115	220	115
225	120	225	120
230	125	230	125
235	130	235	130
240	135	240	135
245	140	245	140
250	145	250	145
255	150	255	150
260	155	260	155
265	160	265	160
270	165	270	165
275	170	275	170
280	175	280	175
285	180	285	180
290	185	290	185
295	190	295	190
300	195	300	195
305	200	305	200
310	205	310	205
315	210	315	210
320	215	320	215
325	220	325	220
330	225	330	225
335	230	335	230
340	235	340	235
345	240	345	240
350	245	350	245
355	250	355	250
360	255	360	255
365	260	365	260
370	265	370	265
375	270	375	270
380	275	380	275
385	280	385	280
390	285	390	285
395	290	395	290
400	295	400	295
405	300	405	300
410	305	410	305
415	310	415	310
420	315	420	315
425	320	425	320
430	325	430	325
435	330	435	330
440	335	440	335
445	340	445	340
450	345	450	345
455	350	455	350
460	355	460	355
465	360	465	360
470	365	470	365
475	370	475	370
480	375	480	375
485	380	485	380
490	385	490	385
495	390	495	390
500	395	500	395
505	400	505	400
510	405	510	405
515	410	515	410
520	415	520	415
525	420	525	420
530	425	530	425
535	430	535	430
540	435	540	435
545	440	545	440
550	445	550	445
555	450	555	450
560	455	560	455
565	460	565	460
570	465	570	465
575	470	575	470
580	475	580	475
585	480	585	480
590	485	590	485
595	490	595	490
600	495	600	495
605	500	605	500
610	505	610	505
615	510	615	510
620	515	620	515
625	520	625	520
63			

TAL_RAK = tabus rakennus

[illegible][illegible]